

RAKENNUSTAPASELOSTUS

HUONEISTOJEN PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Keittiöt

- lattia lautaparkettia
- seinät maalattuja, ylä- ja alakaappien välinen tila laatoitettu keraamisina laatoilla
- katto tasoitettu ja maalattu tai ruiskutasoitettu
- kaapistoissa tehdasmaalattu mdf- tai laminaattipintaiset ovet tasot laminaattipintaisia ja tiskipöytä ruostumatonta terästä

koneet:

- 4-levyinen uunilla varustettu keraaminenliesi
- liesikupu
- astianpesukone
- yksioissa ja kaksioissa jääkaappi/pakastinyhdistelmä,
- 3h ja sitä suuremmissa asunnoissa jää/viileäkaappi sekä pakastinkaappi

Eteistilat

- lattia lautaparkettia
- seinäpinnat maalattuja
- katto tasoitettu ja maalattu tai ruiskutasoitettu
- komerokalusteovet melamiinipintaiset

Makuuhuoneet ja olohuoneet

- lattia lautaparkettia
- seinäpinnat tapetoituja, lukuun ottamatta ikkunaseiniä
- katto ruiskutasoitettu
- komerokalusteovet melamiinipintaiset

WC:t

- seinät ja lattia keraamista laattaa
- lattiassa mukavuus- tai vesikiertoinenlattialämmitys
- katto tasoitettu ja maalattu
- valkoiset saniteettikalusteet

Pesuhuoneet

- seinät ja lattiat keraamista laattaa
- vesikiertoinen lattialämmitys
- katot kuusipaneelia
- varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Saunat

- lattiat keraamista laattaa
- seinät ja katot kuusipaneloituja
- lauteet apachea tai haapaa
- kokolasinen ovi

TALOYHTIÖTIEDOT

Runko

- Ulkoseinät
 - kantavat seinät betonisia sandwich elementtejä
 - ei-kantavat seinät betonisia sandwich elementtejä
 - ulkoseinien pintaverhouksena tiililaatta katusivuilla ja hienopesty valkabetonipinta pihan puolella ja parvekeseinissä. Parvekkeiden sivuseinät ja pilarit maalattua betonia
- Väliseinät
 - huoneistojen väliset seinät teräsbetonia
 - huoneistojen ei-kantavat väliseinät teräs- tai puurunkoisia kipsilevyseinä ja kosteiden tilojen seinät kiviaineisia

Alapohja ja välipohjat

- alapohjassa maanvarainen teräsbetonilaatta
- välipohjat pääosin ontelolaattaelementtejä

Yläpohja, vesikatto ja -kate

- yläpohja ontelolaattaelementteistä
- puurakenteiset vesikattokannattajat
- konesaumattu, muovipinnoitettu peltikate
- terassien kohdalla ns. käännetty katto

Ikkunat ja parvekeovet

- ikkunat selektiivilasia
- kolmelasiset MSE-ikkunat, ulkopuite ja karmin uloin pinta alumiiniverhottuja
- ikkunat sisäänaukeavia, parvekeovet sisään-ulos-aukeavia lasiaukollisia ovia, asuntojen 26 ja 27 terrassiovet vain ulos-aukeavia
- porrashuoneista huoneistoihin johtavat ovet kaksinkertaisia dB-ovia

Lämmitysjärjestelmä

- kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys
- jos wc:n seinä ei rajoitu pesuhuoneeseen on wc:ssä sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys
- vesikiertoinen lattialämmitys pesuhuoneissa, saunoissa ja pesuhuoneessa "kiinni" olevissa wc:issä.
- toisessa kerroksessa ulokkeiden ja pihalleajorampin päällä olevissa huonetiloissa mukavuuslattialämmitys.

Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä

Vesimittarit

- huoneistokohtainen vedenmittaus

Antennijärjestelmä

- rakennus liitetään kaapelitelevisioverkkoon

Ovipuhelimet

- kaksisuuntainen ovipuhelinyhteys

Yhteistilat

- irtaimistovarasto, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikomero, mankeli- ja kuivaushuone

Pysäköintihalli

- pysäköintitilat sijaitsevat 2. kellarikerroksessa erillisessä pysäköintihallissa
- Autotalli paikkoja 12 kpl ja autohallipaikkoja 18 kpl

Piha-alueet

- korttelin 1122 yhteinen piha- ja oleskelualue sisäpihan puolella

Rasitteet

- tarkemmat tiedot rasitteista ja rasiteoikeuksista rakentajalta tai kiinteistönvälittäjältä