

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN

### KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS VUOSILLE 2018–2022

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

#### Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuonna 2005 käyttöön otetussa kiinteistössä ei ole tehty merkittäviä kunnossapito- tai muutostöitä. Kiinteistön 10-vuotistarkastus tehtiin keväällä 2015.

Vuodesta 2008 lähtien huoneistokohtaisten ilmastointikoneiden suodattimet on vaihdettu yhtiön toimesta kaikkiin asuntoihin kaksi kertaa vuodessa. Huoneistojen ilmanvaihtokanavistojen nuohous tehtiin v. 2015.

Lämmitysputkistoon asennettiin Bauer-vedenkäsittelyjärjestelmä ja parvekelasituksen huollettiin v. 2016.

#### Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt

Järjestelmät	Kunnossapitotarve vuosina 2018–2022
	Varastotilan lattian korjaus, palovaroittimien uusiminen
Käyttövesiputkisto	Käyttövesiputkistojen puhdistusjärjestelmän (Bauer) asentaminen ja käyttöönotto
Porrasvalaistus	Valaistuksen uusiminen Led-valolähteillä.
Lämmitysjärjestelmä	Lämmönsäätöjärjestelmän tehostaminen paine-erokompensointiin perustuvalla säätömenetelmällä, joka ottaa huomioon auringon, ihmisten ja kodinkoneiden tuottaman lämmön (Ouman Lämpövahti).

Lahdessa 26.2.2018

Asunto-osakeyhtiö Lahden Mattssonin Kulma

Hallitus