

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Asunto-osakeyhtiölaki 1599/2009 määrää, että asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneistonkäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Asunto-osakeyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiö: Asunto Oy Lahden Mattssonin Kulma

Osoite: Panimokatu 13, 15140 Lahti

y-tunnus: 1841241-7

Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Kiinteistön 10-vuotistarkastus tehtiin keväällä 2015.

Huoneistokohtaisten ilmastointikoneiden suodattimet vaihdetaan taloyhtiön toimesta kaikkiin asuntoihin ja liiketilaan kaksi kertaa vuodessa.

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö
2015	IV-kanaviston nuohous
2016	Lämmitysputkistoon asennettu Bauer-vedenkäsittelyjärjestelmä, parvekelasitukset huollettu
2018	Palovaroittimet uusittu, huoneistojen ja liiketilan iv-laitteet huollettu ja korjattu/uusittu tarvittavilta osin
2019	Kerros -2 lattia uusittu

Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö
2020 -2024	varastotilan lattian korjaus, valaistuksen uusiminen Led-valolähteillä, ulko-öveen sähköisen avauksen järjestelmä vammaispalvelun kustantamana (avustinta tarvitsevan henkilön muuttaessa pois talosta laite poistetaan ovesta).

Päiväys 9.3.2020

Asunto Oy Lahden Mattssonin Kulma

Hallitus